

Kurzbaubeschrieb Waldaupark, 8606 Nänikon

Entrée, Wohn- und Schlafbereich

Boden:	Vinyl, Oak Barrel
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Garderobe:	Garderobe und Wandschränke gemäss Plan der jeweiligen Wohnung
Natursteinwand:	eine Wand pro Wohnung mit Naturstein Panels (rot markiert)

Küche

Boden:	Vinyl, Oak Barrel
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung:	moderne Einbauküche mit Unter- und Oberbauten, Fronten matt, Farbe: Anthrazit; Abdeckung Keramik Design Beton, Rückwand Keramik Chromstahlbecken; Induktionskochfeld; Kühlschrank mit 3 separaten Tiefkühlschrank-Schubladen; Geschirrspüler; hochliegender Backofen; Dampfzug über Dach geführt; Downlight-Beleuchtung in LED-Technik im Bereich Küche

Bad-WC/Dusche WC (je nach Wohnungstyp)

Boden:	Vinyl, Oak Barrel
Wände:	grossformatige Feinsteinzeugplatten
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Sanitäre Objekte:	weisse, formschöne Sanitärapparate; Spiegelschrank mit Einbauleuchte; feste Seitenwand aus Glas bei Dusche, gemäss Plan der jeweiligen Wohnung
Sanitäre Objekte:	Waschmaschine und Tumbler

Reduit (je nach Wohnungstyp)

Boden:	Vinyl, Oak Barrel
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Sanitäre Objekte:	Waschmaschine und Tumbler

Heizung/Lüftung

Heizung:	Gasheizung
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung Niedertemperatur
Regulierung:	Thermostatventile elektrisch
Nasszellen:	Entlüftung über Dach bei fensterlosen Nasszellen

Fenster

Ausführung:	Fenster und Balkontüren in Kunststoff Wohnzimmer mit Drehkipp-Türen gemäss Plan der jeweiligen Wohnung
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung, hoher Schallschutz
Beschläge:	pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag

Sonnenschutz

Vertikalstoren:	Stoff-Vertikalstoren im Bereich aller Fenster, Antrieb elektrisch
Sonnenstoren:	Knickarmmarkise oder Vertikalmarkise Antrieb manuell, bei Sitzplätzen und Balkonen

Elektrische Installationen

Internet/TV:	WLAN und Basic TV mit div. Sendern bereits im Mietpreis inbegriffen
Automation: (Neuheit)	Gebäudeautomation (Loxone) mit Bedienung via Mobile-App für folgende Komponenten: Steuerung Licht, Steuerung Storen, Sicherheit (Abwesenheitssimulation)
Ausführung:	Elektroinstallationen in den Wohnräumen mit Schalter, Steckdosen, Multimedia-Anschlüsse im Wohn- und Schlafbereich, Deckenanschlüsse mit Schalter, Einbauspot In allen Räumen, witterungsgeschützte Steckdose und Aussenleuchte bei Sitzplatz oder Loggia
Sonnerie:	Türöffnung mit Gegensprech- und Video-Anlage

Allgemeines

Balkon:	Bodenbelag Feinsteinzeugplatten
Kellerabteil:	pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose
Liftanlage:	Personenlift, Nutzlast 630 kg
Treppenhaus:	Teppichbelag bei Treppenläufen und Podesten, Kugelgarn, Farbe anthrazit
Vorhangbretter:	Vorhangbretter in Wohn- und Schlafräumen mit 2 Vorhangschienen
Fenstersimse:	Innere Fenstersimen bei Wohn- und Schlafräumen

Parkierung

Garagenplätze:	31 Parkplätze in der Einstellhalle
Fahrräder:	Veloraum im Untergeschoss
Garagentor:	Garagentoröffnung mit Handsender oder Schlüssel

Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.